

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH

(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah
Saya
yang beralamat di
tuan punya tanah berikut-

*Bandar/Pekan/MukimNo. *Lot/P.T.....

Jenis dan No Hakmilik.....Luas.....
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar-

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka
dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap
satu surat itu) -

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada
* pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan
bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan..... 19

.....
Tandatangan Tuan Punya

Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan
di hadapan saya padaharibulan 19dan adalah
*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi-

Di sini masukkan
nama penuh dan
kelayakan orang
yang menyaksikan.

.....
.....
.....

Di sini masukkan
nama orang yang
menyempurnakan

yang telah mengaku kepada saya-

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (ii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iii) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan19.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

BORANG 12B
(Seksyen 200)

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya

yang beralamat di

tuanpunya tanah yang berikut-

*Bandar/Pekan/Mukim.....No.*Lot/P.T

Jenis dan No.Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk penyerahan balik sebahagian daripada tanah saya sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikepilkan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah
*digunakan/dicadang hendak digunakan bagi maksud yang berikut –

.....
.....

*Bagi maksud- maksud klarifikasi selanjutnya, maka saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 200, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM;
(b) pelan yang disebut di atas bersama dengan salinannya;
(c) surat memberi persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah
di kehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu
surat itu)+ -

- (1)
(2)
(3)

- (d) *dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu;

*satu salinan surat permintaan saya kepada

*pemegang gadaian /pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran
bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan20..... dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi -

Disini
masukan
nama
penuh dan
kelayakan
orang
yang
menyaksi

.....
.....
telah mengaku kepada saya -

Disini
masukan
nama
orang
yang
menyem-
purnakan

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya padaharibulan20.....

.....
Tandatangan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

- (A) (1) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.
- (2) (*Dipotong*).
- (3) Luas bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecah-sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

Pentadbir Tanah

- (B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

NOTA PENJELASAN - Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang -

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar yang menyentuh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik (termasuk gadaian apa-apa pajakan);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu lien atas tanah atau atas apa-apa pajakan tanah atau bahagian tanah yang hendak diserahkan balik
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang menyentuh bahagian tanah itu yang hendak diserahkan balik (iaitu suatu tenansi yang dilindungi oleh suatu pengendorsan berdaftar); dan
- (iv) yang ada tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan yang menyentuh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik